

AR  
Arquitectura Residencial

# Casa Tejate

Desde **\$1,849,500.00** MDP





**135**  
metros 2

**1.8**  
MDP

## Casa Tejate

Casa para construcción en terreno propio

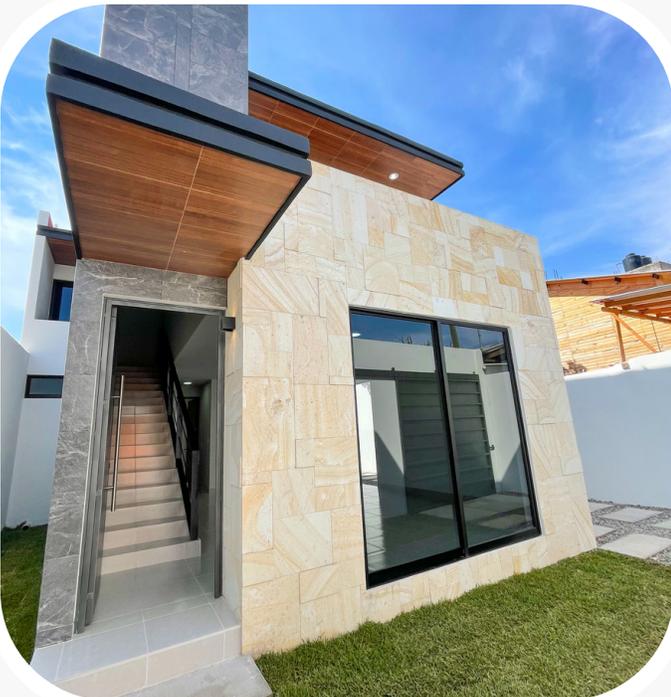
Medidas de la casa sin cochera  
ni área de servicio

18 x 7 M

Medidas minimas  
del terreno

18 x 7 M

## Fotografías reales



Fachada  
principal



Sala



# Casa Tejate **Espacios construidos**



Acceso a casa



Terraza de recamara principal



Comedor unido con sala

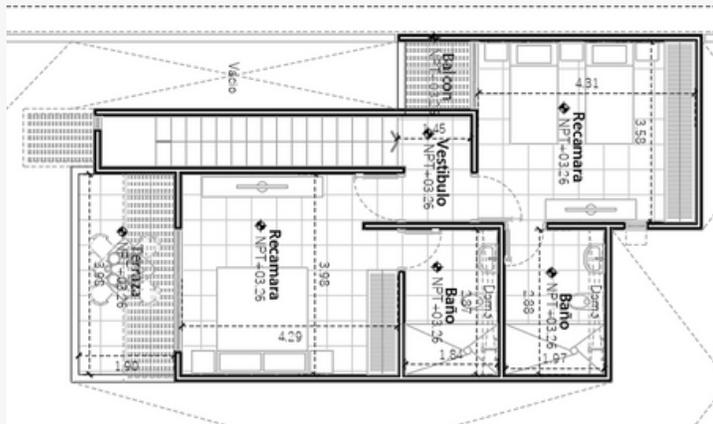
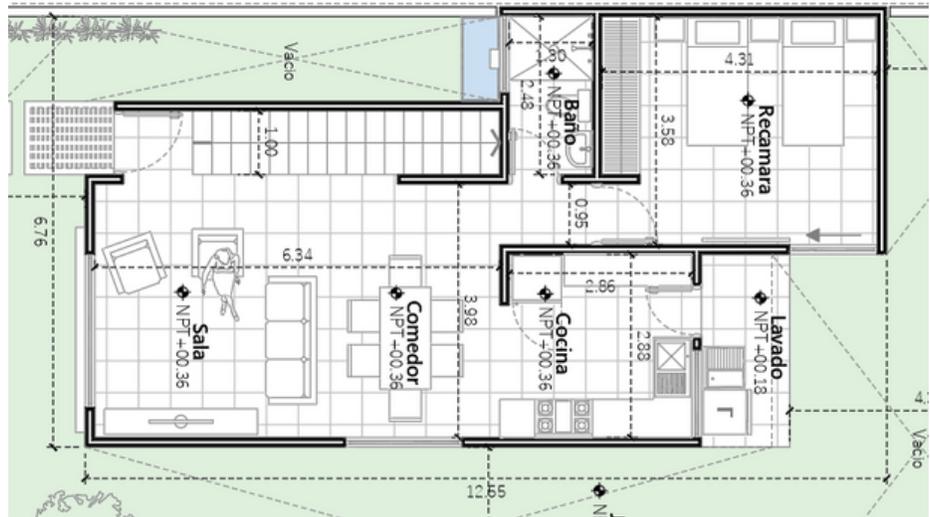


Cocina



# 01 Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Área de Cocina
- 1 Recámara / Estudio
- Escaleras
- 1 Baño completo
- Patio de servicio techado
- Calentador de paso de 11 lts
- Bomba sumergible
- Lavadero
- Preparaciones de lavadora
- Conexión de gas de cilindro



# 02 Planta Alta

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Terraza techada con plataforma de recubrimiento cerámico
- Tinaco de 1100 lts

## Incluye

- Ventanas de cancelería en línea nacional sin mosquitero
- Puerta principal de herrería
- Puertas interiores de carpintería
- Muebles de baño marca interamic
- Losetas y azulejos de baño marca inteceramic
- Cisterna de 5 mil lts prefabricada
- Impermeabilizante de capa asfáltica de 3mm
- Lámparas en plafones marca tecnolite
- Conexión de gas cilindro
- Calentador de paso de 11 lts

# No incluye

- Bardas
- Portones
- Pasto
- Cocina integral
- Gas estacionario
- Cerca eléctrica
- Closets
- Video portero
- Canceles en área de regadera
- Mosquiteros
- Biodigestor/ Fosa Séptica
- Fachada de calle
- Banquetas
- Pagos ante municipio
- Muebles debajo de lavabo

# 5

Meses de construcción

## Condicionantes

Para mantener el costo propuesto se necesitan considerar los siguientes puntos:

- Medidas mínimas del terreno 18 x 7 m (incluye cochera).
- El terreno deberá ser en su mayoría plano (sin pendientes).
- El terreno debe contar con servicio de agua, luz y drenaje (de no ser así se propone pozo y fosa séptica).

Al no contar con alguno de los requisitos los costos pueden variar



## Concepto

Construcción modelo Tejate en terreno propio

m<sup>2</sup>

135.00

Costo

\$1,849,500.00

## Pagos

Anticipo:

\$739,800.00

40%

1er. pago:

\$554,850.00

30%

2do. pago:

\$462,375.00

25%

Finiquito:

\$92,475.00

5%

**Total:**

**\$1,849,500.00**



# Agenda tu cita hoy



Sabinos #102 Colonia Reforma, Oaxaca  
de Juárez, Oax, 8028



951 394 80 28



arquitecturaresidencial

