

AR
Arquitectura Residencial

Casa Tzontle

Desde **\$1,753,600.00** MDP





128
metros 2

1.7
MDP

Casa Tzontle

Casa para construcción en terreno propio

Medidas de la casa sin cochera

7.05 m frente x 16 m largo

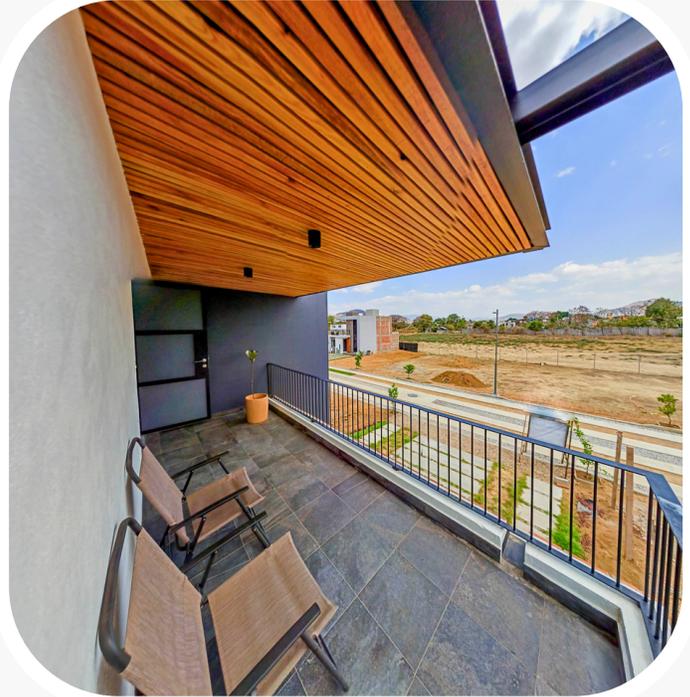
Medidas mínimas del terreno

7.05 m frente x 16 m largo

Fotografías reales



Fachada
principal



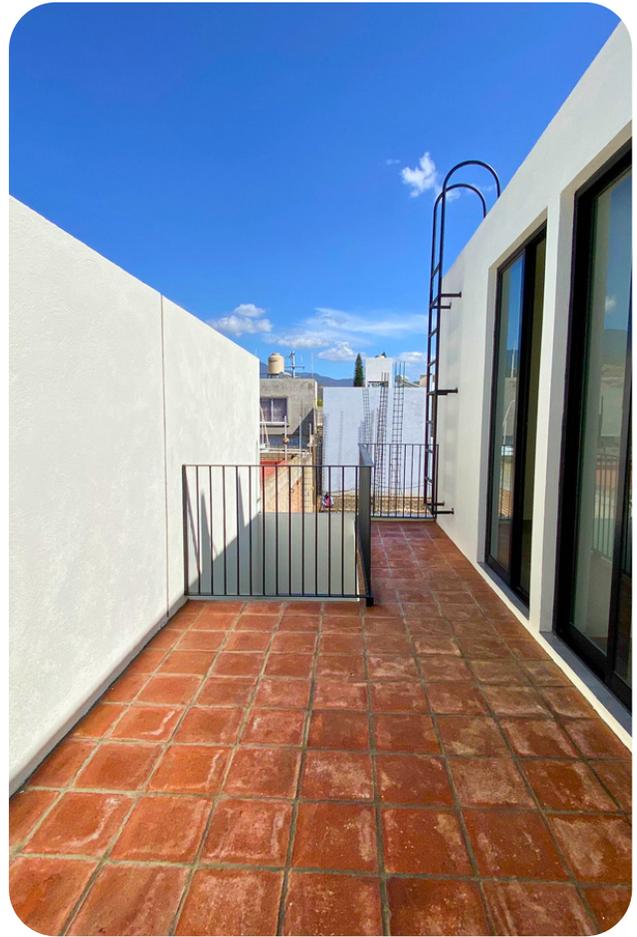
Terraza
frontal



Casa Tzontle **Espacios construidos**



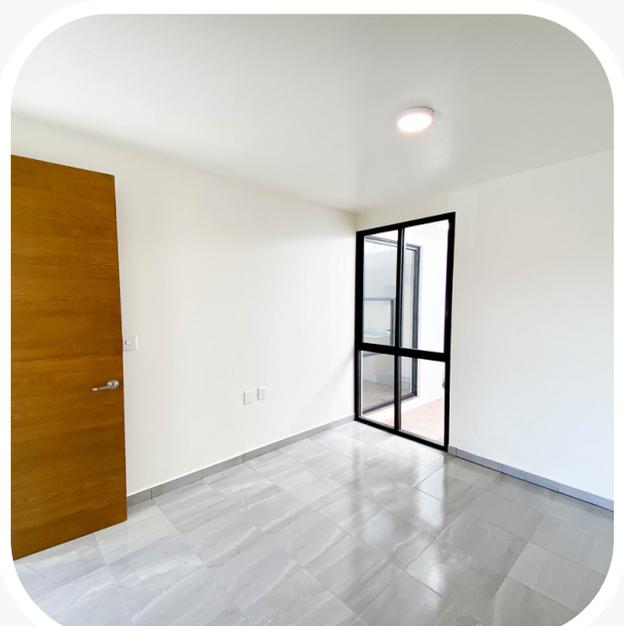
Comedor y cocina



Terraza privada planta alta



sala



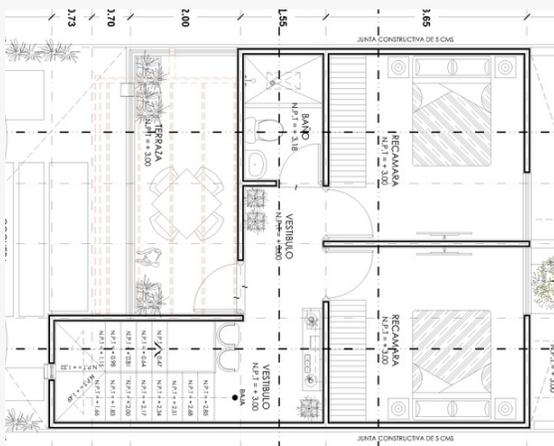
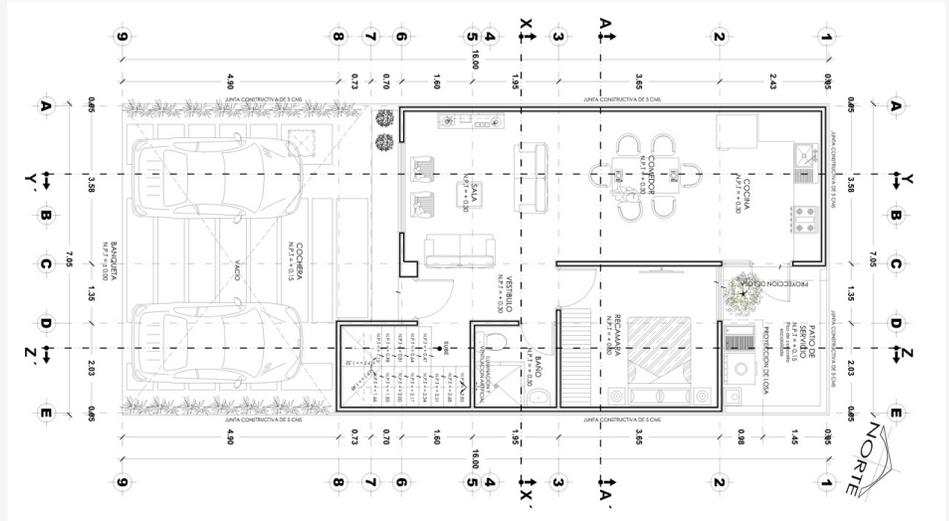
Recamaras



Áreas de la casa

01 Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Área de Cocina
- 1 Recámara / Estudio P. B.
- Escaleras
- 1 Baño completo P. B.
- Patio de servicio
- Calentador de paso de 11 lts
- Bomba sumergible
- Lavadero
- Preparaciones de lavadora
- Conexión de gas de cilindro



02 Planta Alta

- 2 Recámaras con closet y salida a terraza interna
- Terraza interna
- 1 Baño completo compartido
- Tinaco 1100 Lts.
- Terraza techada

Incluye

- Ventanas de cancelería en línea nacional sin mosquitero
- Puerta principal de herrería
- Puertas interiores de carpintería
- Muebles de baño marca interamic
- Losetas y azulejos de baño marca inteceramic
- Cisterna de 5 mil lts prefabricada
- Impermeabilizante de capa asfáltica de 3mm
- Lámparas en plafones marca tecnolite
- Conexión de gas cilindro

No incluye

- Bardas
- Portones
- Pasto
- Cocina integral
- Gas estacionario
- Cerca eléctrica
- Closets
- Video portero
- Canceles en área de regadera
- Mosquiteros
- Biodigestor/ Fosa Séptica
- Fachada de calle
- Banquetas
- Pagos ante municipio
- Muebles debajo de lavabo

5

Meses de construcción

Para mantener el costo propuesto se necesitan considerar los siguientes puntos:

- Medidas mínimas del terreno 7.05 x 16 m (incluye cochera).
- El terreno deberá ser en su mayoría plano (sin pendientes).
- El terreno debe contar con servicio de agua, luz y drenaje (de no ser así se propone pozo y fosa séptica).

Al no contar con alguno de los requisitos los costos pueden variar



Concepto

Construcción modelo Tzontle

m²

128.00

Costo

\$1,753,600.00

Pagos

Anticipo:

1er. pago:

2do. pago:

Finiquito:

Pagos

\$701,440.00

\$526,080.00

\$438,400.00

\$ 87,680.00

Porcentaje

40%

30%

25%

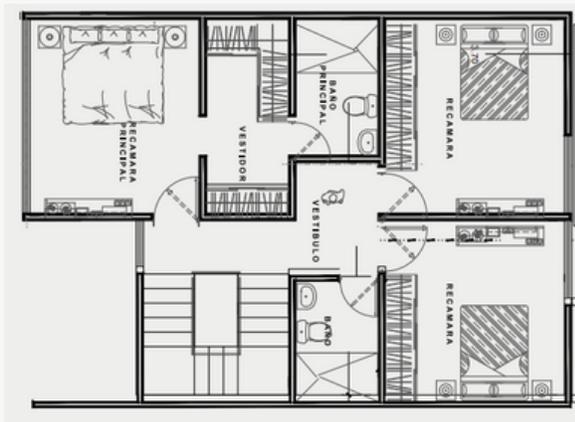
5%

Total:

\$ 1,753,600.00

01 Planta Baja

- Jardín frontal pasto y árbol
- Sala
- Comedor
- Área de Cocina
- Recámara / Estudio P. B.
- Escaleras
- Baño completo P. B.
- Patio de servicio
- Calentador de paso de 3 servicios
- Bomba sumergible
- Lavadero
- Preparaciones de lavadora
- Conexión de gas de cilindro



02 Planta Alta

- 1 Recámara Principal con Vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias
- 1 Baño compartido
- Escaleras
- Tinaco de 1100 lts

03 Tercer nivel

- Área de gimnasio
- Escaleras
- Servicios
- escalera marina
- Tinaco 110 lts



No incluye

- Bardas
- Portones
- Pasto
- Cocina integral
- Gas estacionario
- Cerca eléctrica
- Closets
- Video portero
- Canceles en área de regadera
- Mosquiteros
- Biodigestor/ Fosa Séptica
- Fachada de calle
- Banquetas
- Pagos ante municipio
- Muebles debajo de lavabo
- Vestidor
- Desayunador

6.5

Meses de construcción

Condicionantes

Para mantener el costo propuesto se necesitan considerar los siguientes puntos:

- Medidas mínimas del terreno 19.0 x 8.7 m (incluye cochera).
- El terreno deberá ser en su mayoría plano (sin pendientes).
- El terreno debe contar con servicio de agua, luz y drenaje (de no ser así se propone pozo y fosa séptica).

Al no contar con alguno de los requisitos los costos pueden variar



Concepto

Construcción modelo Victoria
E3 en terreno propio

m²

207.00

Costo

\$2,835,900.00

Pagos

Anticipo:

\$1,134,360.00

40%

1er. pago:

\$850,770.00

30%

2do. pago:

\$708,975.00

25%

Finiquito:

\$141,795.00

5%

Total:

\$ 2,835,900.00



Agenda tu cita hoy



Sabinos #102 Colonia Reforma, Oaxaca
de Juárez, Oax, 8028



951 394 80 28



arquitecturaresidencial

