

Casa Vela

Desde **\$1,781,000.00** MDP





130
metros 2

1.7
MDP

Casa Vela

Casa para construcción en terreno propio

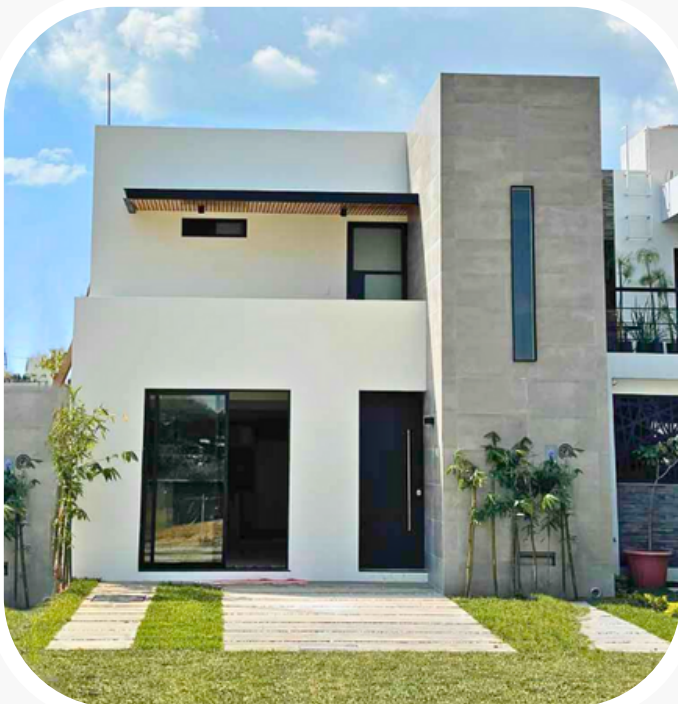
Medidas de la casa sin cochera
ni área de servicio

7.05 x 11.2 M

Medidas mínimas
del terreno

7.05 x 16 M

Fotografías reales



Fachada
principal



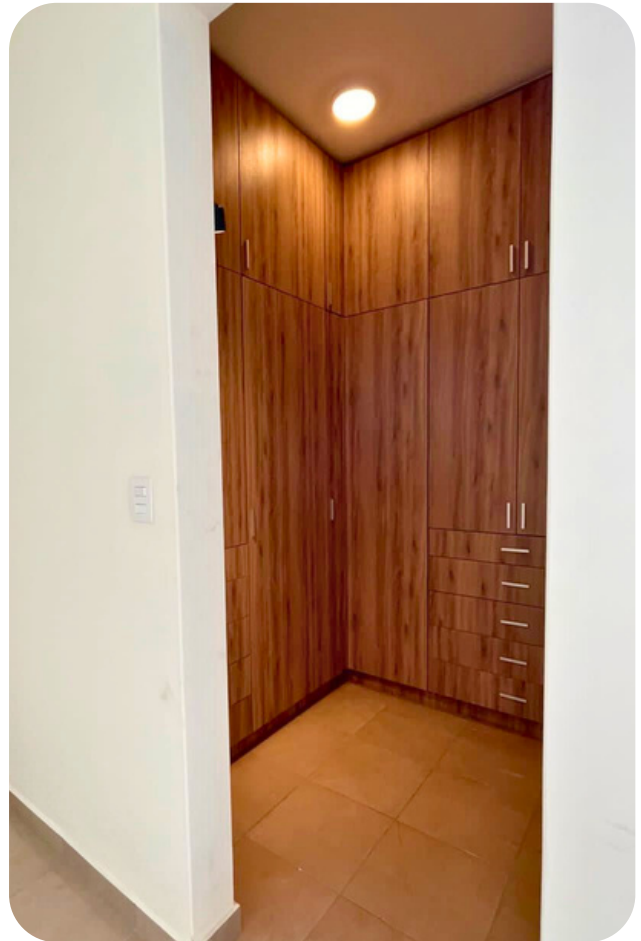
Terraza
frontal



Casa Vela Espacios construidos



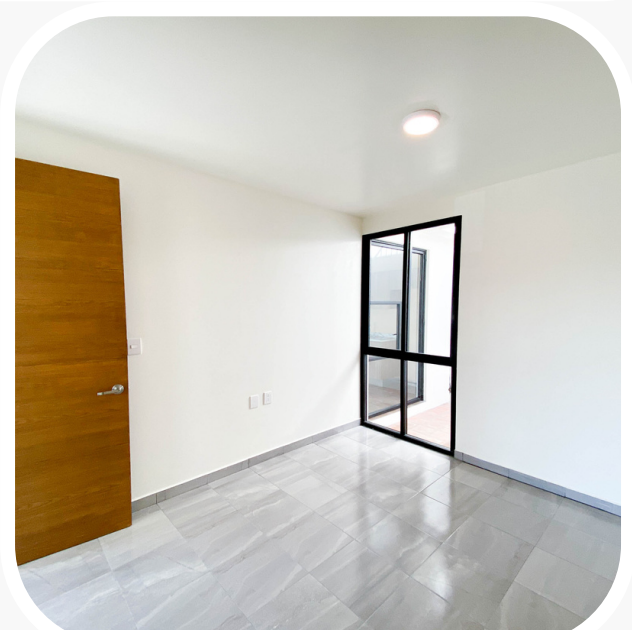
Comedor y cocina



Area de Vestidor



sala

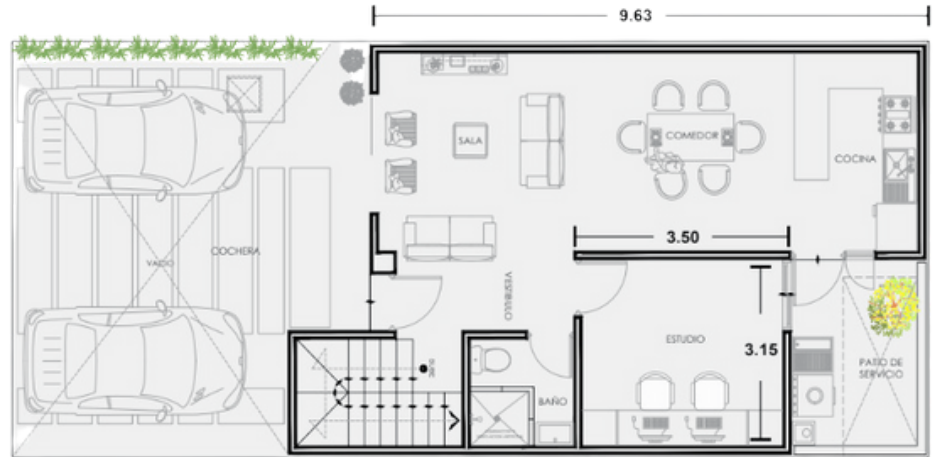


Recamaras



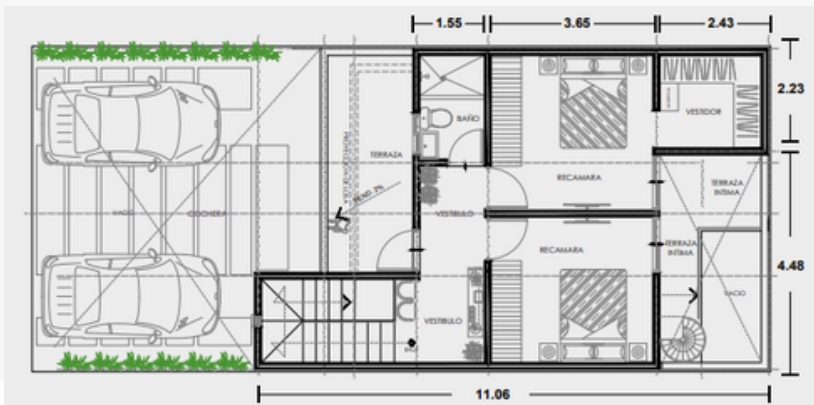
01 Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Área de Cocina
- 1 Recámara / Estudio P. B.
- Escaleras
- 1 Baño completo P. B.
- Patio de servicio
- Calentador de paso de 11 lts
- Bomba sumergible
- Lavadero
- Preparaciones de lavadora
- Conexión de gas de cilindro



02 Planta Alta

- Recamara principal con closeth
- Terraza interna
- 1 Baño completo compartido
- Tinaco 1100 Lts.
- Terraza techada



Incluye

- Ventanas de cancelería en línea nacional sin mosquitero
- Puerta principal de herrería
- Puertas interiores de carpintería
- Muebles de baño marca interamic
- Losetas y azulejos de baño marca inteceramic
- Cisterna de 5 mil lts prefabricada
- Impermeabilizante de capa asfáltica de 3mm
- Lámparas en plafones marca tecnolite
- Conexión de gas cilindro

No incluye

- Bardas
- Portones
- Pasto
- Cocina integral
- Gas estacionario
- Cerca eléctrica
- Closets
- Video portero
- Canceles en área de regadera
- Mosquiteros
- Biodigestor/ Fosa Séptica
- Fachada de calle
- Banquetas
- Pagos ante municipio
- Muebles debajo de lavabo

5

Meses de construcción

Condicionantes

Para mantener el costo propuesto se necesitan considerar los siguientes puntos:

- Medidas mínimas del terreno 7.05 x 16 m (incluye cochera).
- El terreno deberá ser en su mayoría plano (sin pendientes).
- El terreno debe contar con servicio de agua, luz y drenaje (de no ser así se propone pozo y fosa séptica).

Al no contar con alguno de los requisitos los costos pueden variar



Concepto

Construcción modelo Vela en terreno propio

m²

130.00

Costo

\$1,781,000.00

Pagos

Anticipo:

Pagos

\$712,400.00.

Porcentaje

40%

1er. pago:

\$534,300.00

30%

2do. pago:

\$445,250.00

25%

Finiquito:

\$ 89,050.00

5%

Total:

\$1,781,000.00



Agenda tu cita hoy



Sabinos #102 Colonia Reforma, Oaxaca
de Juárez, Oax, 8028



951 394 80 28



arquitecturaresidencial

