



Casa Victoria Et. II

Desde **\$2,246,800.00** MDP





164
metros²

2.2
MDP

Casa Victoria Et. II

Casa para construcción en terreno propio

**Medidas de la casa sin cochera
ni área de servicio**

8.7 frente x 10.15 M largo

**Medidas minimas
del terreno**

19.0 x 8.7 M

Fotografías reales



Fachada
principal 2 Niveles



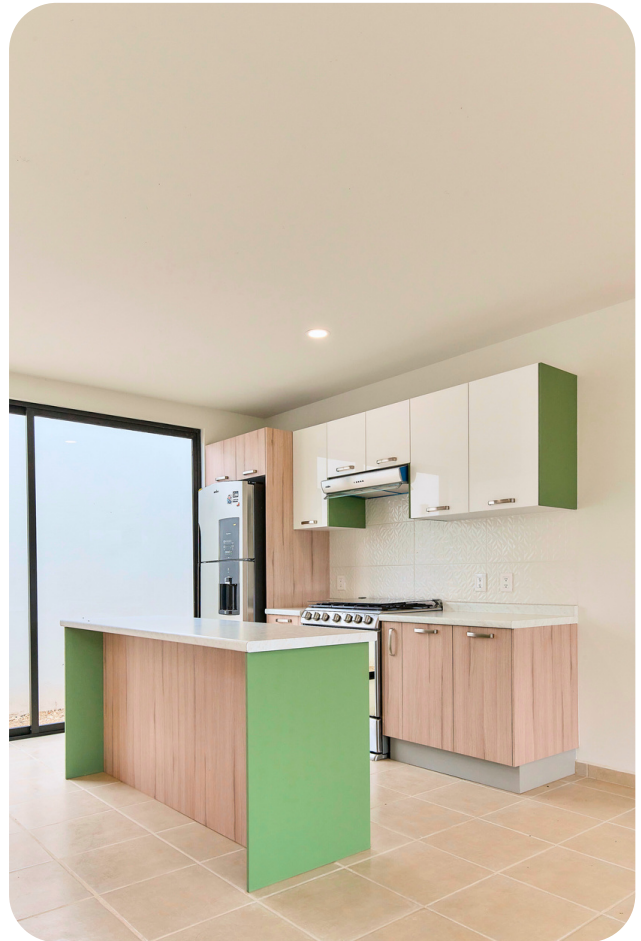
Area de sala



Casa Victoria Etapa II Espacios construidos



Baño completo



Cocina (Adicional)



Escaleras



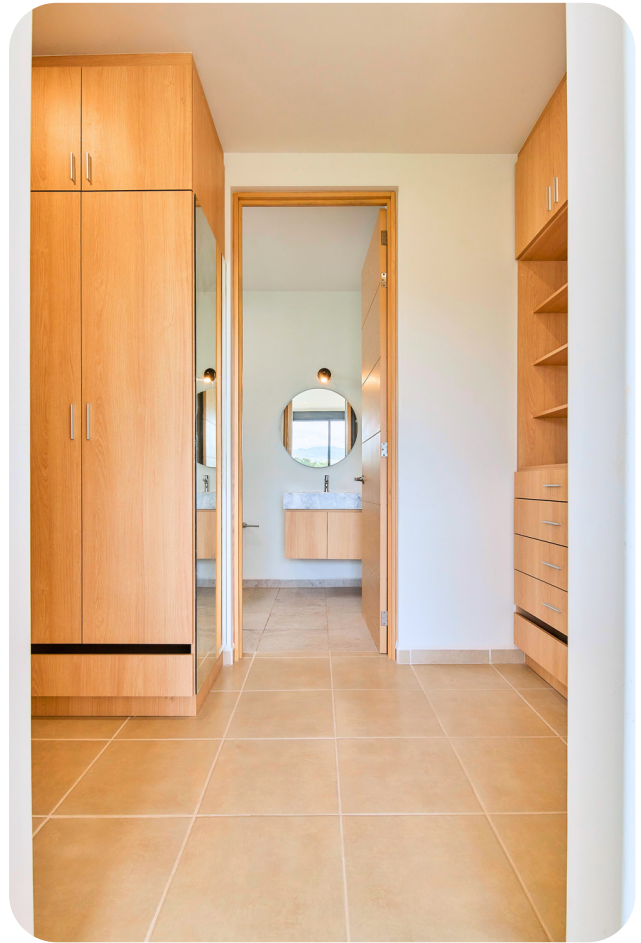
Recamara secundaria



Casa Victoria Etapa II Espacios construidos



Pasillo planta alta



Vestidor y baño principal



Distribución P.B

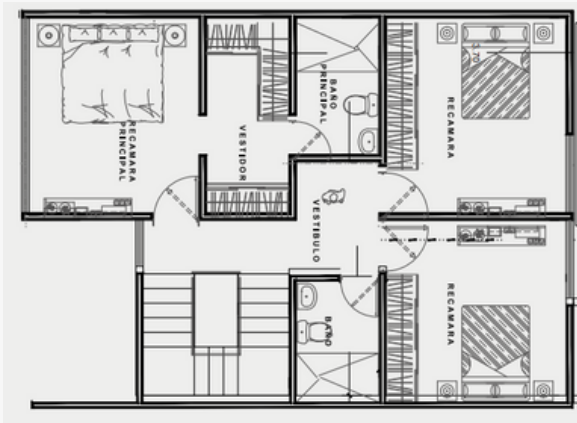
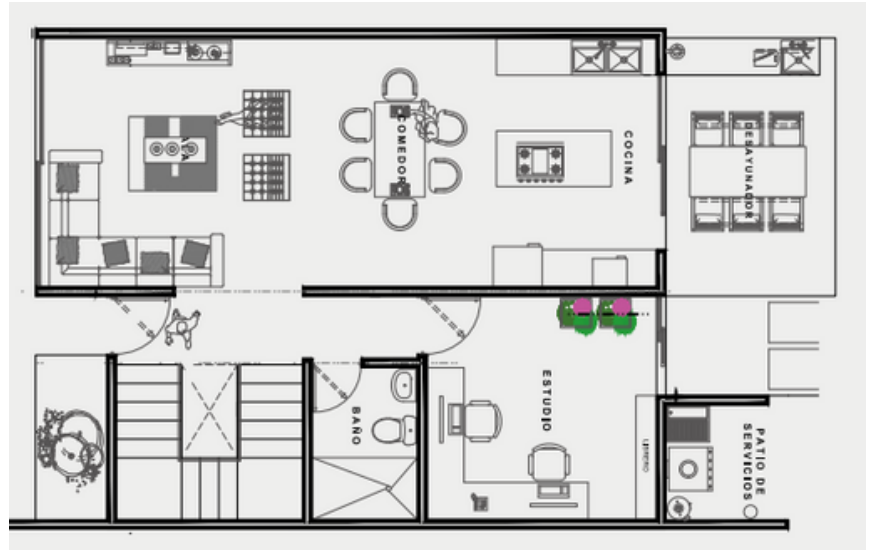


Recamara principal ventana



01 Planta Baja

- Jardín frontal pasto y árbol
- Sala
- Comedor
- Área de Cocina
- Recámara / Estudio P. B.
- Escaleras
- Baño completo P. B.
- Patio de servicio
- Calentador de paso de 3 servicios
- Bomba sumergible
- Lavadero
- Preparaciones de lavadora
- Conexión de gas de cilindro



02 Planta Alta

- 1 Recámara Principal con Vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias
- 1 Baño compartido
- Escaleras
- Tinaco de 1100 lts

Incluye

- Ventanas de cancelería en línea nacional sin mosquitero
- Puerta principal de herrería
- Puertas interiores de carpintería
- Muebles de baño marca interamic
- Losetas y azulejos de baño marca inteceramic
- Cisterna de 5 mil lts prefabricada
- Impermeabilizante de capa asfáltica de 3mm
- Lámparas en plafones marca tecnolite
- Conexión de gas cilindro
- Calentador de paso de 11 lts

No incluye

- Bardas
- Portones
- Pasto
- Cocina integral
- Gas estacionario
- Cerca eléctrica
- Closets
- Video portero
- Canceles en área de regadera
- Mosquiteros
- Biodigestor/ Fosa Séptica
- Fachada de calle
- Banquetas
- Pagos ante municipio
- Muebles debajo de lavabo
- Vestidor
- Desayunador

6

Meses de construcción

Condicionantes

Para mantener el costo propuesto se necesitan considerar los siguientes puntos:

- Medidas mínimas del terreno 19.0 x 8.7 m (incluye cochera).
- El terreno deberá ser en su mayoría plano (sin pendientes).
- El terreno debe contar con servicio de agua, luz y drenaje (de no ser así se propone pozo y fosa séptica).

Al no contar con alguno de los requisitos los costos pueden variar



Concepto

Construcción modelo Victoria
E2 en terreno propio

m²

164.00

Costo

\$2,246,800.00

Pagos

Anticipo:

1er. pago:

2do. pago:

Finiquito:

Pagos

\$898,720.00

\$674,040.00

\$561,700.00

\$ 112,340.00

Porcentaje

40%

30%

25%

5%

Total:

\$ 2,246,800.00



Agenda tu cita hoy



Sabinos #102 Colonia Reforma, Oaxaca
de Juárez, Oax, 8028



951 394 80 28



arquitecturaresidencial

