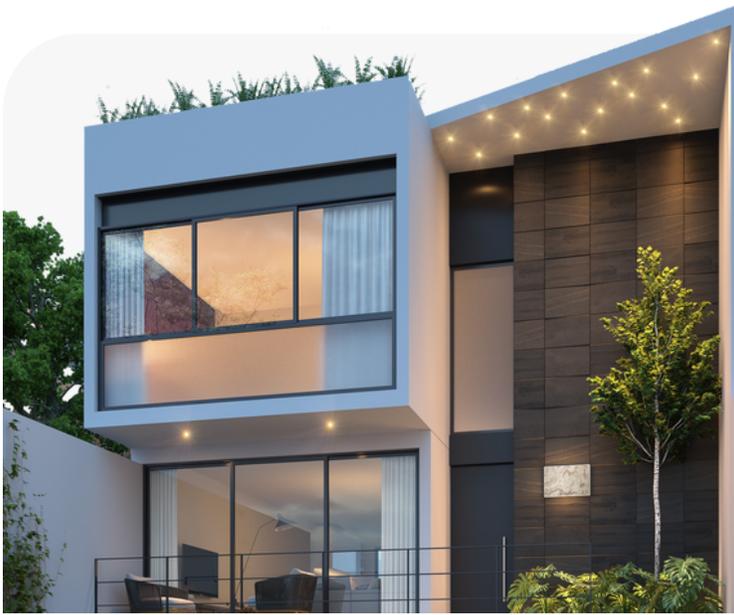


AR
Arquitectura Residencial

Casa Victoria Et. III

Desde **\$2,835,900.00** MDP





207
metros²

2.8
MDP

Casa Victoria Et. III

Casa para construcción en terreno propio

Medidas de la casa sin cochera
ni área de servicio

8.7 x 10.15 M

Medidas mínimas
del terreno

19.0 x 8.7 M

Fotografías reales



Fachada
principal 3 Niveles



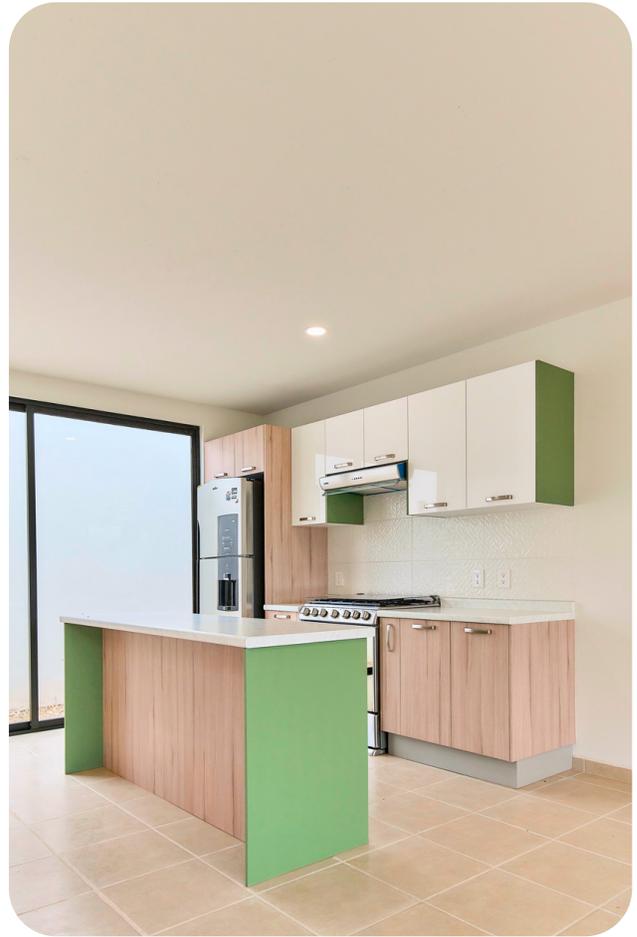
Area de sala



Casa Victoria Etapa III Espacios construidos



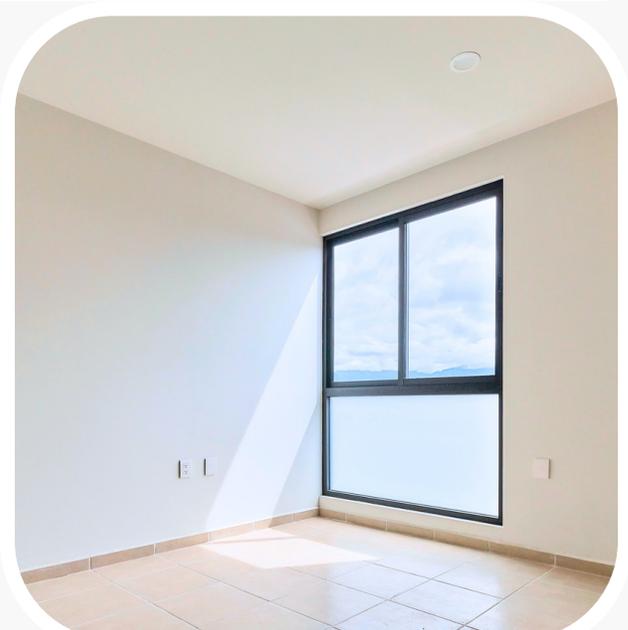
Baño completo



Cocina (Adicional)



Escaleras hacia 3er nivel



Recamara secundaria



Casa Victoria Etapa III Espacios construidos



Baño completo



Area de vestidor



Recamara secundaria

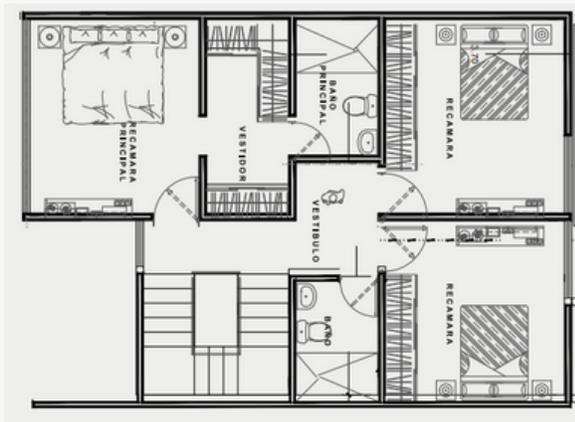
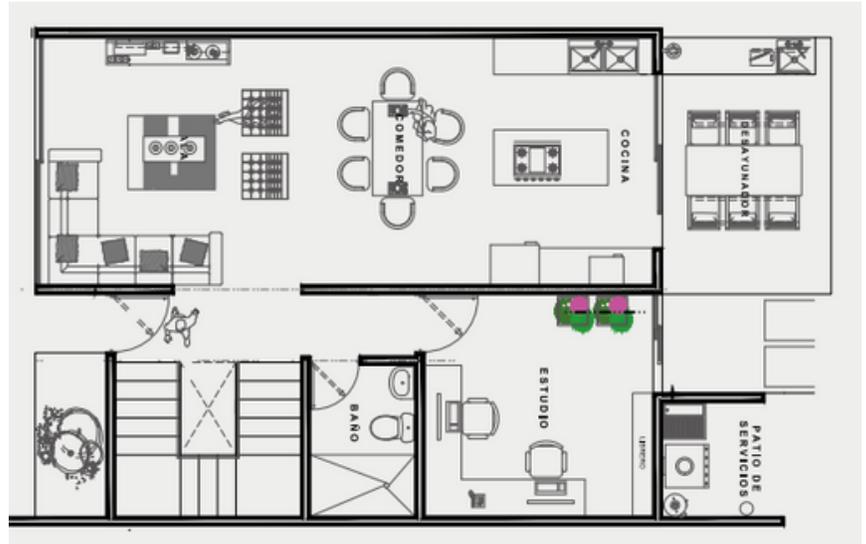


Vestidor (Adicional)



01 Planta Baja

- Jardín frontal pasto y árbol
- Sala
- Comedor
- Área de Cocina
- Recámara / Estudio P. B.
- Escaleras
- Baño completo P. B.
- Patio de servicio
- Calentador de paso de 3 servicios
- Bomba sumergible
- Lavadero
- Preparaciones de lavadora
- Conexión de gas de cilindro



02 Planta Alta

- 1 Recámara Principal con Vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias
- 1 Baño compartido
- Escaleras
- Tinaco de 1100 lts

03 Tercer nivel

- Área de gimnasio
- Escaleras
- Servicios
- escalera marina
- Tinaco 110 lts



No incluye

- Bardas
- Portones
- Pasto
- Cocina integral
- Gas estacionario
- Cerca eléctrica
- Closets
- Video portero
- Canceles en área de regadera
- Mosquiteros
- Biodigestor/ Fosa Séptica
- Fachada de calle
- Banquetas
- Pagos ante municipio
- Muebles debajo de lavabo
- Vestidor
- Desayunador

6.5

Meses de construcción

Condicionantes

Para mantener el costo propuesto se necesitan considerar los siguientes puntos:

- Medidas mínimas del terreno 19.0 x 8.7 m (incluye cochera).
- El terreno deberá ser en su mayoría plano (sin pendientes).
- El terreno debe contar con servicio de agua, luz y drenaje (de no ser así se propone pozo y fosa séptica).

Al no contar con alguno de los requisitos los costos pueden variar



Concepto

Construcción modelo Victoria
E3 en terreno propio

m²

207.00

Costo

\$2,835,900.00

Pagos

Anticipo:

\$1,134,360.00

40%

1er. pago:

\$850,770.00

30%

2do. pago:

\$708,975.00

25%

Finiquito:

\$141,795.00

5%

Total:

\$ 2,835,900.00



Agenda tu cita hoy



Sabinos #102 Colonia Reforma, Oaxaca
de Juárez, Oax, 8028



951 394 80 28



arquitecturaresidencial

